

دولة إسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة الإسكان الحكومي
دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار ارض

وزارة المالية تدعوكم بهذا لشراء العقارات المقترحة للبيع واقتراح عروض لاستئجار عقار المعروض للإيجار, المفصل في القائمة التالية, السعر الأدنى المطلوب لتقديم العروض, فيما يتعلق بالعقار الذي حدد له سعر أدنى, وكذلك قيمة الوديعة (أو الضمانة) المطلوبة, في حال كانت مطلوبة, كشرط للاشتراك في المناقصة, مفصلة في القائمة التالية:

مناقصة رقم	مدينة/ بلد	عنوان العقار	حوض	قطعة	قطعة ثانوية	ماهية الحق	وصف العقار	سعر ادنى بالشواقل الجديدة (1)	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد الزيارة بالعقار
ن-17 11/16	رامات جان	بيالنيك 69	6127	630 (جزء)	-	ملكية	شقة من غرفتين بمساحة حوالي 60 متر مربع غير صافي في الطابق الأول في بناية طبقتين فوق الطابق الأرضي (1) (2) (3) (4)	-	25,000	30/11/16 7/12/16 14/12/16 جميعها الساعة 14:30
ن-18 11/16	تل أبيب – يافا	بينكس 53	6212	652	9	ملكية	شقة من غرفتين بمساحة مسجلة 45 متر مربع في الطابق الثاني في بناية 3 طوابق فوق الطابق الأرضي والقبو (1) (2) (3) (4) (5)	1,950,000	30,000	1/12/16 8/12/16 15/12/16 جميعها الساعة 11:00
ن-19 11/16	جيفعاتيم	كاتسنلسون 104أ	6166	612 (جزء)	-	ملكية+ احتكار ل- 99 سنة	شقة من غرفة واحدة بمساحة 45 متر مربع غير صافية المتواجدة في الطابق الأول في بناية 3 طوابق فوق الطابق الأرضي (1) (2) (3) (4)	900,000	25,000	30/11/16 7/12/16 14/12/16 جميعها الساعة 12:00
ن-20 11/16	تل أبيب يافا	لا جوارديا 50	6133	379	11	احتكار مرسل	شقة 3 غرف في الواقع, (غرفتين بموجب مستندات البيت المشترك), بمساحة مسجلة 53.28 متر مربع (مساحة تم قياسها تخطيطيا حوالي 70 متر مربع), المتواجدة في الطابق الثاني في بناية طبقتين فوق الطابق الأرضي (1) (2) (3) (4)	-	25,000	1/12/16 8/12/16 15/12/16 جميعها الساعة 9:00
ن-21 11/16	القدس	أتس"ل 4	30654	53	23	ملكية	شقة 4 غرف + بمساحة مسجلة 89.4 متر مربع المتواجدة في الطابق الأرضي السفلي (الطابق الأول حسب سجل الأراضي) في بناية سبع طوابق فوق الطابق الأرضي والطابق الأرضي السفلي (1) (2) (3)	-	30,000	5/12/16 12/12/16 19/12/16 جميعها الساعة 13:00
ن-22 11/16	القدس	تشبلا 6	30397	23 (جزء)	-	استئجار لمدة 3 سنوات (6)	جزء من مبنى بمساحة حوالي 300 متر مربع, مقسم لمكاتب وغرف علاج, المتواجد في الطابق الأرضي في الجزء الغربي للمبنى بطول طابقين (1) (2)	15,000	5,000	5/12/16 12/12/16 19/12/16 جميعها الساعة 15:00

(1) في حال تطبيق ضريبة القيمة الإضافية سيتحمل الفائز, عند الإعلان عن فوزه, دفع ضريبة القيمة الإضافية أيضا.

(2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات فيما يتعلق بشروط المناقصة يستند إلى آراء مخمنين الذين قاموا بتقييم سعر العقار أو حجم بدل الإيجار (معياري). وفقا لآراء المخمنين, حددت لجنة المناقصات الأسعار الأدنى فيما يتعلق بشارع بينكس 53, تل أبيب- يافا, شارع كاتسنلسون 104, جفعاتيم وشارع تشيلا 6, القدس. وكذلك حددت لجنة المناقصات انحراف عن المعيار عند اختيار العرض الفائز, في حال تم اختياره, فيما يتعلق بالعقار في شارع بياليك 69, رامات جان, بنسبة حتى 10% اقل من المعيار, وفيما يتعلق بشارع لا جوارديا 50, بنسبة 15% من المعيار.

المحدد في هذا البند أعلاه هو إضافة إلى تعليمات بند (3) فيما يلي فيما يتعلق للعقارات في شارع بياليك 69, رامات جان, بينكس 53 تل أبيب يافا, كاتسنلسون 104 جفعاتيم, لا جوارديا 50, تل أبيب- يافا واتس"ل 4, القدس وكذلك دون الانتقاص من أن وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأعلى أو أي عرض كان.

(3) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقا للرأي المطلق للجنة المناقصات, سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقا لتعليمات بند 17ه لقوانين إلزام إجراء المناقصات, لسنة 1993. يوضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سيكون على شكل مساومة التي قد تشمل عدة جولات للمزايدة في السعر.

(4) العقار مستأجر حاليا وعلى الفائز, في حال تم الإعلان عن فائز, فهو يشتري حقوق الخاضعة لحقوق المستأجر. اتفاقية الاستئجار سترفق إلى مستندات المناقصة.

(5) بالنسبة إلى العقار في شارع بينكس 53, تل أبيب- سكان البناية الذي يتواجد به العقار يتواجدون في مفاوضات مع المتعهد فيما يتعلق بإمكانية هدم وبناء من جديد للبناية بموجب ت م"أ 38(2).

(6) بالنسبة إلى العقار في شارع تشيلا 6, القدس- دون الانتقاص من مسؤولية مقدم العرض في تنفيذ جميع الفحوصات المطلوبة, على مسؤوليته وعلى حسابه, يوضح أن مخطط الذي تم نشره لمنح سريان مفعول في يوم 10.4.16 يعرف العقار في منطقة أبنية ومؤسسات عمومية وكمبنى للحفظ. بموجب المخطط قطعة الأرض في المبنى المؤجر الملونة باللون البني قد يتم مصادرتها من قبل السلطة المحلية.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, حالته المادية وإمكانات استعمال العقار وجميع القيود والشروط الأخرى التي تقع على العقار بمواضيع الترخيص والتخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما إلى ذلك.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار المقترح للبيع واقتراحات لاستئجار العقارات المعروضة للاستئجار على ظهر استمارة العرض, وإرفاق "إجراء المناقصة", عقد الإيجار/ عقد الشراء وبقية المستندات المتواجدة في مستندات المناقصة, بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لدائرة الإسكان الحكومية كما هو مفصل أدناه, أو تلقي المستندات المذكورة أعلاه في مكاتب دائرة خدمة العقارات (لدى شركة أشد ماشافي إينوش فيهنداسا ذ.م.م) لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية (فيما يلي: "الدائرة") في شارع المفعال 13 اور يهودا, في أيام الأحد - الخميس, بين الساعات 09:00 - 15:00.

إذا ما طلبت وديعة, على مقدم العرض أن يرفق كوديعة, ضمانة مصرفية أو ضمانة شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, أو شيك مصرفي, وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الوديعة" للقائمة أعلاه, وفقا للمناقصة والعقار الملانم.

عروض الذي سيسلم دون وديعة, المصاغة وفقا لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها أو شيك مصرفي, ستلغى دون البت فيها.

وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان. كذلك لن يتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: diur.mof.gov.il تحت عقارات دولة- الإسكان الحكومي (في الجانب الأيمن) - مناقصات دائرة الإسكان الحكومية. يوضح بهذا أن مقدم العرض الذي سيستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه - عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة وان يتلقى مصادقة على تسجيله لدى إدارة دائرة خدمات العقارات فاكس. 6341617-03 على البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على مقدمي العروض المتابعة, من فترة إلى أخرى, في فترة نشر المناقصة, موقع دائرة الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص إذا ما نشرة أسئلة استفسار والإجابة عليهم. كذلك يتوجب على مقدمي العروض التوقيع على الإجابات وإرفاقها إلى مستندات العرض.

على مقدم العرض أن يضع عرضه, في مغلف مغلوق, في صندوق المناقصات المتواجد في مكتب المالية, شارع كابان 1 القدس, طابق 3 - أرشيف المحاسب العام, ويحمل رقم المناقصة, وفقا للعقار الملانم, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 21.12.16 الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد.

يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات بدءا من تاريخ 14.12.16 الساعة 12:00.

لتلقي تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة على تلفون 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه. يمكن إرسال أسئلة استفسار إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على فاكس 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.